

安徽省土木建筑学会

皖建学字〔2025〕14号

关于开展长三角城市更新优秀案例 线上展征稿通知

各会员单位：

随着我国城镇化步入存量发展新时代，城市更新已成为推动城市高质量发展与可持续未来的核心引擎。在长三角这片充满活力的热土上，一市三省不断涌现出理念先进、模式创新、成效卓著的城市更新实践。为贯彻落实中央城市工作会议精神，深刻总结提炼优秀经验，启迪未来创新方向，打破传统“重建设轻运营”的割裂思维，促进项目全生命周期价值整合与提升，长三角建筑学会联盟特发起“长三角城市更新优秀案例线上展”。

一、展览目标

本次展览旨在：

1. 系统梳理与展示：深度挖掘并集中展示近年来长三角区域在策划精准定位、规划设计创新、建设精细实施、运营效益彰显等方面表现优异的城市更新项目。
2. 推动模式创新：重点聚焦将项目前期策划定位与后期可持续运营效果贯穿始终，实现策划-规划-设计-建设-运营一体化

运作的成功典范。

3. 促进经验互鉴：搭建线上交流平台，促进各省市间在城市更新理念、技术、管理、政策等方面的交流学习，为各地城市更新工作提供有力参考。

4. 激发行业活力：展示建筑师、规划师及各类实施主体在城市更新领域的创新探索与实践智慧，激发行业持续创新活力。

二、征集要求

本次征稿特别强调突破传统案例展示形式，申报案例需着重体现以下几点：

1. 聚焦策划定位：清晰阐述项目启动前的精准策划定位。包括市场研判、功能定位、目标客群分析、更新模式（如 EPC+O、PPP、有机更新等）、商业、社会、文化可持续性模型等核心策划内容。说明策划如何深刻影响并引导了后续工作的开展。

2. 贯穿运营效果：须提供项目投入运营后（或阶段性运营期）的实际成效展示。说明在经济收益、社会活力、文化认同、环境改善、使用者满意度提升、社区治理创新等维度的量化指标或显著改变。论证项目策划定位的实现程度及其可持续运营能力。

3. 强调一体化过程：展现项目如何实现“策划定位-规划设计-建设实施-长效运营”全流程的紧密衔接、互动反馈与闭环管理。突出在实施过程中打破专业壁垒、强化协同运作的经验与机制创新。

4. 凸显创新性与示范性：案例在理念、模式、技术、政策

应用等方面应具有创新性，并对长三角乃至全国其他地区具有可复制、可推广的示范价值。

三、案例材料提交内容与格式

1. 《长三角城市更新优秀案例申报表》（见附件一）：项目名称、地点、实施主体、主要参与单位；项目背景、规模、类型、总投资；核心创新点简述；项目主要成效。

2. 案例展示文稿建议字数不少于 2000 字，Word 或 PDF 格式。

3. 案例图片资料：建议不少于 15 张左右（包括项目总体、空间节点、建筑细部照片、反映意图的设计图纸等）；JPG 或 PNG 格式，分辨率不低于 300dpi，单张不小于 2MB。

4. 视频资料（选报）：项目宣传片、运营效果纪录片、特色空间展示、VR 全景视频等；格式：MP4，清晰度 1080P 及以上，时长建议 3 分钟。

四、提交方式与截止日期

1. 提交方式：请将所有申报材料电子版（申报表、文稿、图片打包、视频文件）整理为一个压缩包（命名为：项目名称—申报单位）发送至学会邮箱：casa2014@126.com。

2. 截止日期：2025 年 8 月 15 日。

五、展示形式与权益

1. 本次线上展案例报名后，学会将进行严格评审把关，审核通过后报送至长三角建筑学会联盟。

2. 入选的优秀案例将在长三角建筑学会联盟官网及合作

的权威线上平台（网站、微信专题、小程序等）进行专题集中展示。

3. 优秀案例将有机会：作为长三角区域典型经验向更高层面推荐；优先推荐参加长三角建筑学会组织的相关论坛、沙龙进行分享交流；汇编成册（线上/线下），形成重要的行业参考资料；在长三角建筑学会相关宣传材料中获得重点报道。

六、联系方式

联系人：许静 0551-62879276 18158863056

地址：安徽省合肥市包河区紫云路 996 号安徽省城乡规划大厦 619 室

附件：

1. 《长三角城市更新优秀案例申报表》

