

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
中国土木工程学会
中国建筑业协会
中国建筑金属结构协会
中国施工企业管理协会
中国建筑装饰协会

文件

建科中心〔2025〕59号

关于征集支撑好房子建设的智能建造 典型工程案例（第一批）的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，落实好建造支撑好房子相关工作，总结智能建造对提升建筑品质、建设好房子的实施效益，推广可复制技术体系和实践经验，以科技赋能好房子建设，现组织开展支撑好房子建设的智能建造典型工程案例（第一批）征集工作。有关事项通知如下。

一、征集内容

（一）征集范围。集成应用智能建造技术方面具有较强创新性、引领性和推广价值的工程项目，包括商品住房、保障性住房、公共建筑等新建房屋类项目，城中村和危旧房改造、城镇老旧小区改造、老

旧住房自主更新和原拆原建等更新改造类项目，以及装配式装修等装饰装修类项目。

（二）内容要点。申报案例应重点阐述该项目通过因地制宜应用智能建造技术，在提高房屋全生命期品质、提升项目实施综合效益、减少施工安全隐患和质量投诉、降低房屋运维使用成本、践行绿色低碳发展理念等方面的具体措施和实际效果。

二、申报条件

（一）总体要求。申报案例应是已通过主体结构验收的在建项目或完成竣工验收备案项目，体现“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，落实“安全、舒适、绿色、智慧”的好房子建设要求，能够充分发挥智能建造特点和优势，在提高建筑品质、提升建设效率、支撑好房子建设方面综合效益显著，具有较强借鉴意义和推广价值。

（二）申报团队。鼓励案例所在项目的建设单位、总承包单位联合专业分包单位、勘察设计单位、部品部件生产单位、技术产品服务单位等共同申报。申报单位应具有独立法人资格，近三年财务状况良好，在质量、安全、信誉和社会责任等方面无不良记录。

（三）技术要求。申报案例应符合住房和城乡建设部《智能建造技术导则（试行）》要求，在标准化和工业化基础上，围绕数字勘察、数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、智能建造装备、建筑产业互联网平台应用等方面开展智能建造技术集成应用，亮点突出，总体达到国内先进及以上水平。

三、工作要求

（一）鼓励有关省级住房城乡建设主管部门自愿开展本地区工程案例的组织申报、初审、推荐工作，推荐案例总数不超过15个，智能建造试点城市所在省份按每个试点城市3个名额增加推荐名额。鼓励优先推荐已纳入省级和市级智能建造试点项目或“好房子”试点项目的工程案例。

（二）中国土木工程学会、中国建筑业协会、中国建筑金属结构协会、中国施工企业管理协会、中国建筑装饰协会作为共同征集单位组织行业相关企业积极申报，每家协会推荐案例总数不超过10个。

（三）本次征集不收取费用，同一个工程项目只能申报一个典型案例，并通过一个推荐渠道报送。

（四）各推荐单位应于2025年11月30日前将推荐函、案例推荐汇总表、申报书等材料的纸质版和电子版光盘各1份寄送住房和城乡建设部科技与产业化发展中心。

（五）住房和城乡建设部科技与产业化发展中心将会同相关行业学会组织专家对推荐案例进行评审，并向社会公开发布。通过评审的工程案例，有关学协会可按规定在相关评奖评优活动中酌情予以加分。

（六）案例评审结果将报送主管部门，并通过技术交流会、现场和线上观摩、项目访谈、专题展览、专栏报道等方式进行宣传推广，促进各地区广泛学习和应用，充分发挥智能建造对好房子建设的支撑作用。

四、联系方式

（一）邮寄地址

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心，北京市海淀区三里河路

9 号南配楼 528（邮编 100835）。

（二）联系电话

1. 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

王洁凝 张 龙 王广明

电话：010—58934997，010—58933305

2. 中国土木工程学会

王维汉 孙志勇 包雪松

电话：010—58933071，010—58934953

3. 中国建筑业协会

连翊含

电话：010—88361922

4. 中国建筑金属结构协会

杨 帆 周 瑜

电话：010—58933731，010—58934476

5. 中国施工企业管理协会

赵志国 方美惠

电话：010—63253482，010—63253471

6. 中国建筑装饰协会

马 敬 宋亚威

电话：010—88389181 010—88389186

附件：1. 案例申报书

2. 案例推荐汇总表



2025 年 10 月 27 日

附件 1

案例申报书

案例名称_____

项目类型 ☐新建房屋 ☐更新改造 ☐装饰装修_____

申报单位_____（盖章）

_____（盖章）

_____（盖章）

推荐单位_____（盖章）

二〇二五年 月 日

承诺书

我单位近三年财务状况良好，在质量、安全、信誉和社会责任等方面无不良记录，申报的所有材料均真实、完整，如有不实，愿承担相应的责任。

在不涉及商业机密的情况下，自愿与其他单位分享经验。

单位： （公章）
 年 月 日

申报表

一、基本信息			
案例名称			
项目地址			
项目面积		项目投资额	(注：不含土地费用、市政费用)
试点示范情况	☐ 省级/市级智能建造试点项目 ☐ 省级/市级“好房子”试点项目 ☐ 无		
项目类型	● 新建房屋类：☐ 商品住房 ☐ 保障性住房 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____ ● 更新改造类：☐ 城中村和危旧房改造 ☐ 城镇老旧小区改造 ☐ 老旧住房自主更新和原拆原建 ☐ 其他_____ ● 装饰装修类：☐ 新建项目装配式装修 ☐ 装配式装修改造		
合同工期 及项目进度	_____年_____月_____日至_____年_____月_____日 项目当前进度_____ 如竣工，竣工验收时间_____		
智能建造技术应用（可多选）	☐ 数字勘察设计 ☐ 智能生产 ☐ 智能施工 ☐ 智慧运维 ☐ 建筑产业互联网平台 ☐ 智能建造装备 ☐ 其他_____		
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
施工单位			
技术服务单位			
申报单位联系人		联系电话	

二、项目简介

（500 字以内，包括总体情况、项目规模、建设内容、获得荣誉等情况。）

三、申报团队简介

（500 字以内，包括团队组成、单位实力、智能建造领域相关业绩等。）

四、智能建造技术应用情况

（5000 字以内，重点阐述该项目通过因地制宜应用智能建造技术，在落实“好房子”建设要求，提高房屋全生命期品质、提升项目实施综合效益、减少施工安全隐患和质量投诉、减少房屋运维使用成本等方面的具体措施和实际效果。应描述详实、重点突出、表述准确、图文并茂。）

五、申报单位意见

(公章)

年 月 日

六、推荐单位意见

(公章)

年 月 日

附件 2

案例推荐汇总表

推荐单位：_____（单位公章） 联系人：_____ 联系方式：_____

序号	类别		工程案例名称	申报单位名称	联系人	手机
1.	新建房屋类	商品住房				
		保障性住房				
		公共建筑				
		其他				
2.	更新改造类	城中村和危旧房改造				
		城镇老旧小区改造				
		老旧住房自主更新和原拆原建				
		其他				
3.	装饰装修类	新建项目装配式装修				
		装配式装修改造				